

株式会社 マルサン

sumika／meguri

MARUSAN Trailer House Catalogue

新しいくらしの 可能性を

トレーラーハウスとは、
移動可能な車両として
登録される建築物の一種。
住居・事務所・店舗など、
幅広い用途に柔軟に応えます。



地元・ふくしまから生まれる木造トレーラーハウス

ABOUT TRAILER HOUSE

トレーラーハウスとは

トレーラーハウスとは、移動可能な車両として登録される建築物の一種であり、日本でも近年注目を集めています。一般的な建築物とは異なり車両扱いとなるため、建築確認申請が不要であり、移動することが前提の設計です。住居・事務所・店舗など幅広い用途に対応し、企業や個人のニーズに応じた柔軟な活用が可能です。



FEATURES — 4つの特長

01 市街化調整区域 などにも設置可能

建築物が建てられない絶景ポイントなど、唯一無二のロケーションで設置が可能です。

02 低コスト & 迅速な設置

建築と比べてコストを抑えながらスピーディーに設置でき、初期投資や施工期間の軽減にも繋がります。

03 将来的に 移動・売却可能

用途や事業フェーズに合わせて、移設や売却など柔軟な資産活用ができるのが特長です。

04 減価償却4年・ 固定資産税なし

不動産ではなく車両扱いのため、短期償却による節税効果や固定資産税負担の軽減が期待できます。

WHY MARUSAN

マルサンがつくるトレーラーハウス

地元・ふくしまから生まれる木造トレーラーハウス。長年、木造住宅建築に携わってきた私たちが取り組む新しい形の住まい。昭和10年の創業以来、プレカットによって建てられた建物は4万棟以上。木材加工で培った技術と品質を、住まいの新しいかたちへ。



FEATURES 01

家づくりの総合支援をしてきた 私たちならではの商品づくり

プレカット工場から住宅木材の専門性を追求し、今では家づくりを総合的に支援する事業者として、安心の品質を提供。木材の質感を生かした商品は環境にも人にも優しく、自然との調和を大切にしています。



FEATURES 02

地域とともに、心地よい時間を デザイン

ふくしまの豊かな自然や文化を感じられるデザインで、観光客や地元の皆様にとって心地よい空間を。地域の観光やビジネスと連携し、地元の木材を使用、温かみのある体験を届けます。



FEATURES 03

木造住宅空間を持ち運びやすく、 気軽に

持ち運びの良さを活かし、木の温もりに包まれた空間はライフスタイルに合わせて自由に変化。離れや子世代の部屋、災害時の避難所、キャンプ・グランピングの目玉としても注目されています。

PRODUCTS

sumika

あらゆる木質空間を実現するトレーラーハウス

価格

¥7,200,000～ (+tax)

POINT 01

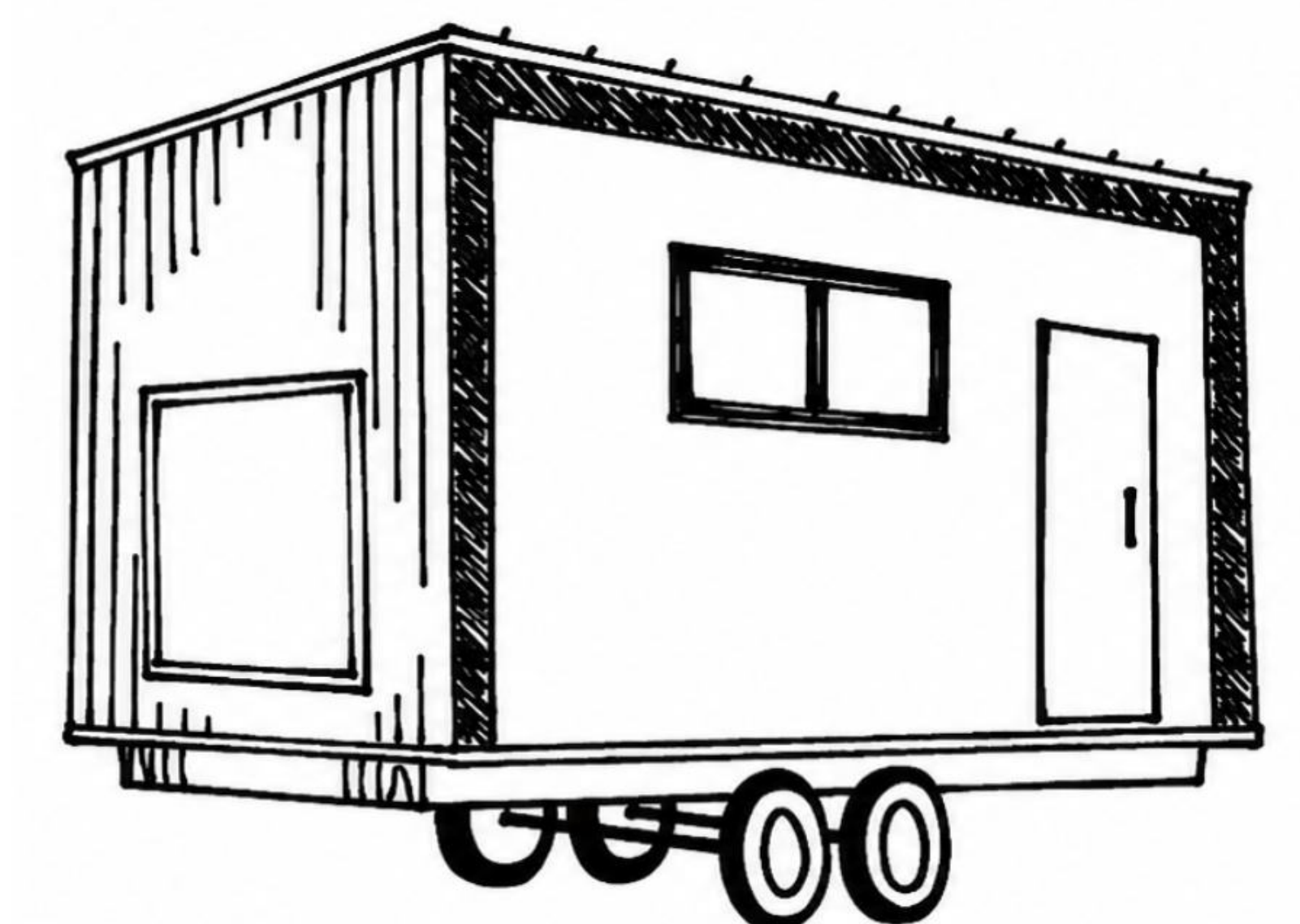
オフィスや宿泊施設、離れとしても活用が可能

カウンターや収納の配置を工夫することで、限られた空間でもあらゆる用途で活用が可能。オプションでトイレやキッチン等を追加し、生活空間をさらに造り上げられます。

POINT 02

あたたかみを感じる木質感あふれる内装

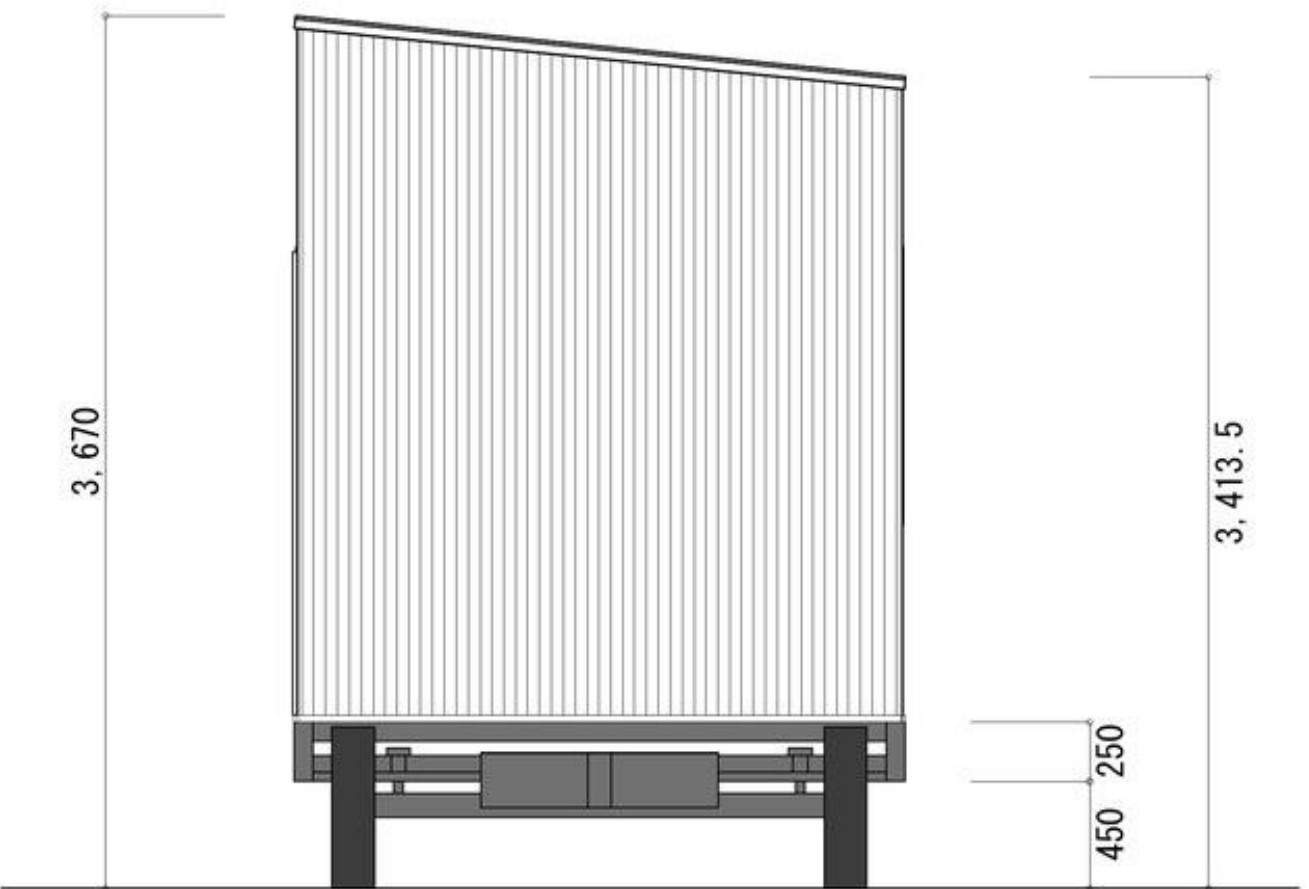
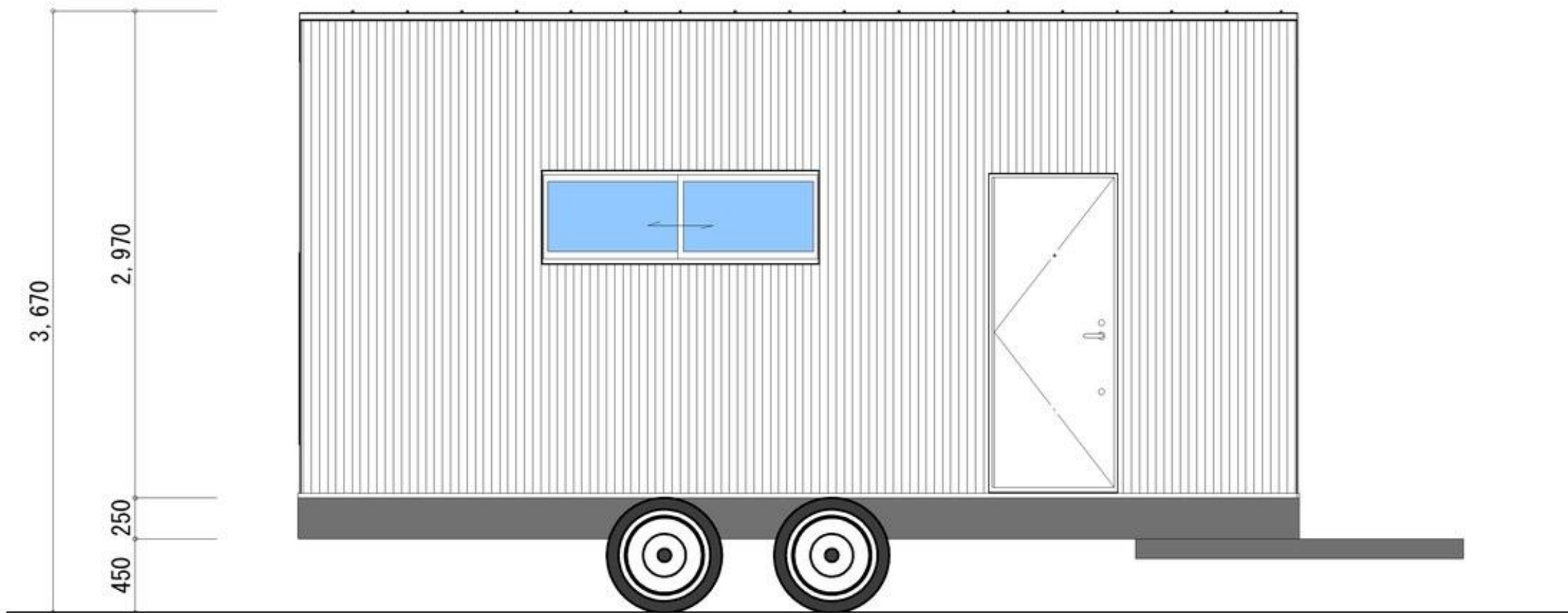
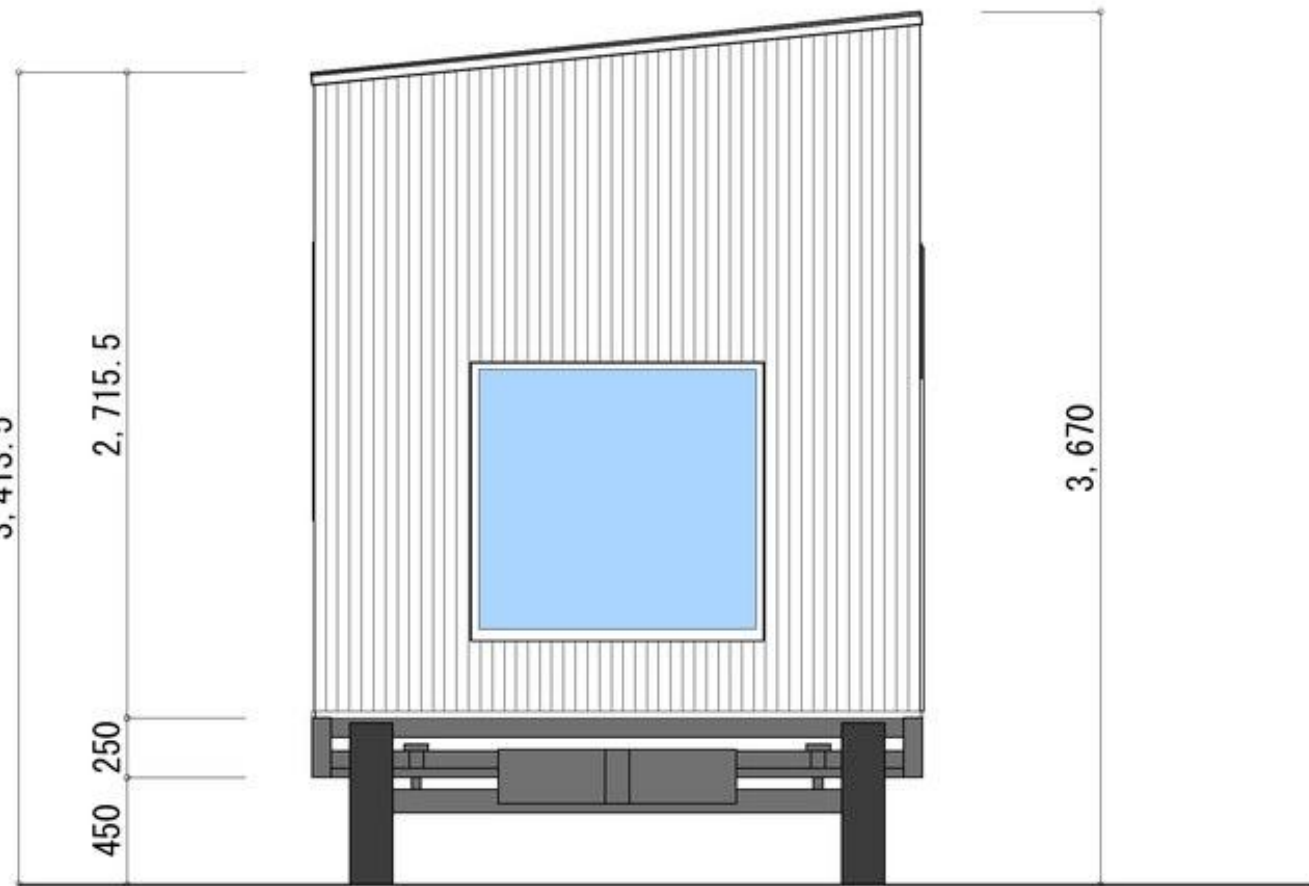
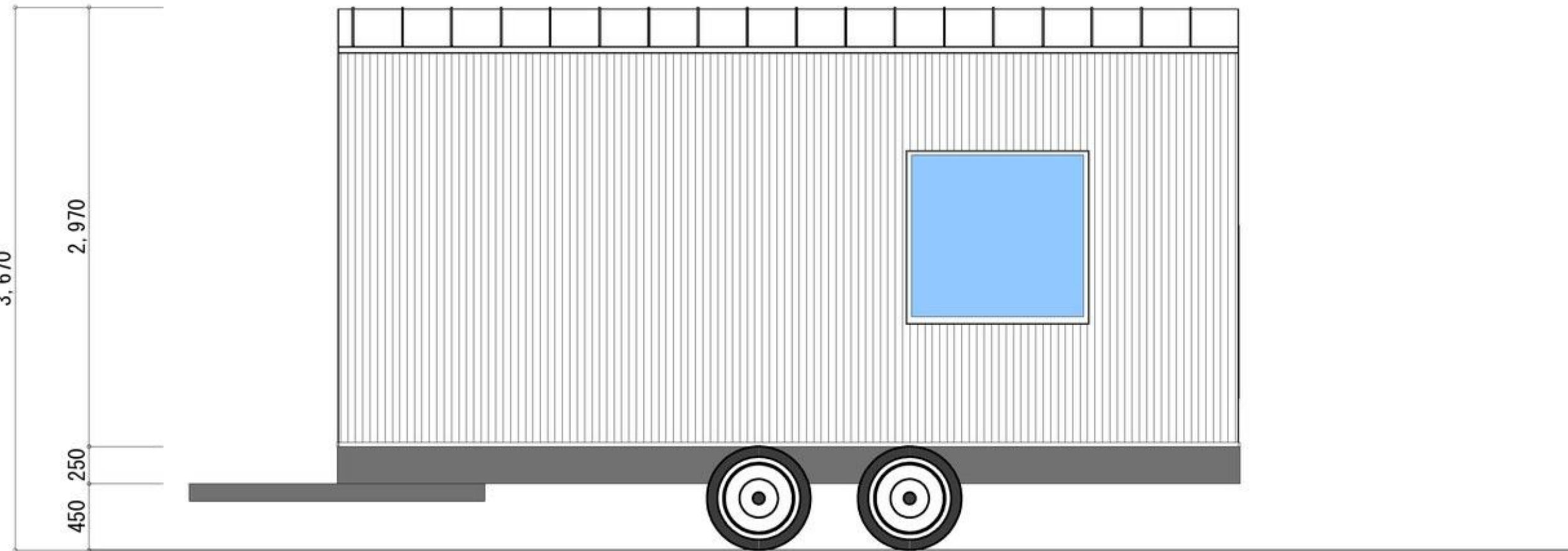
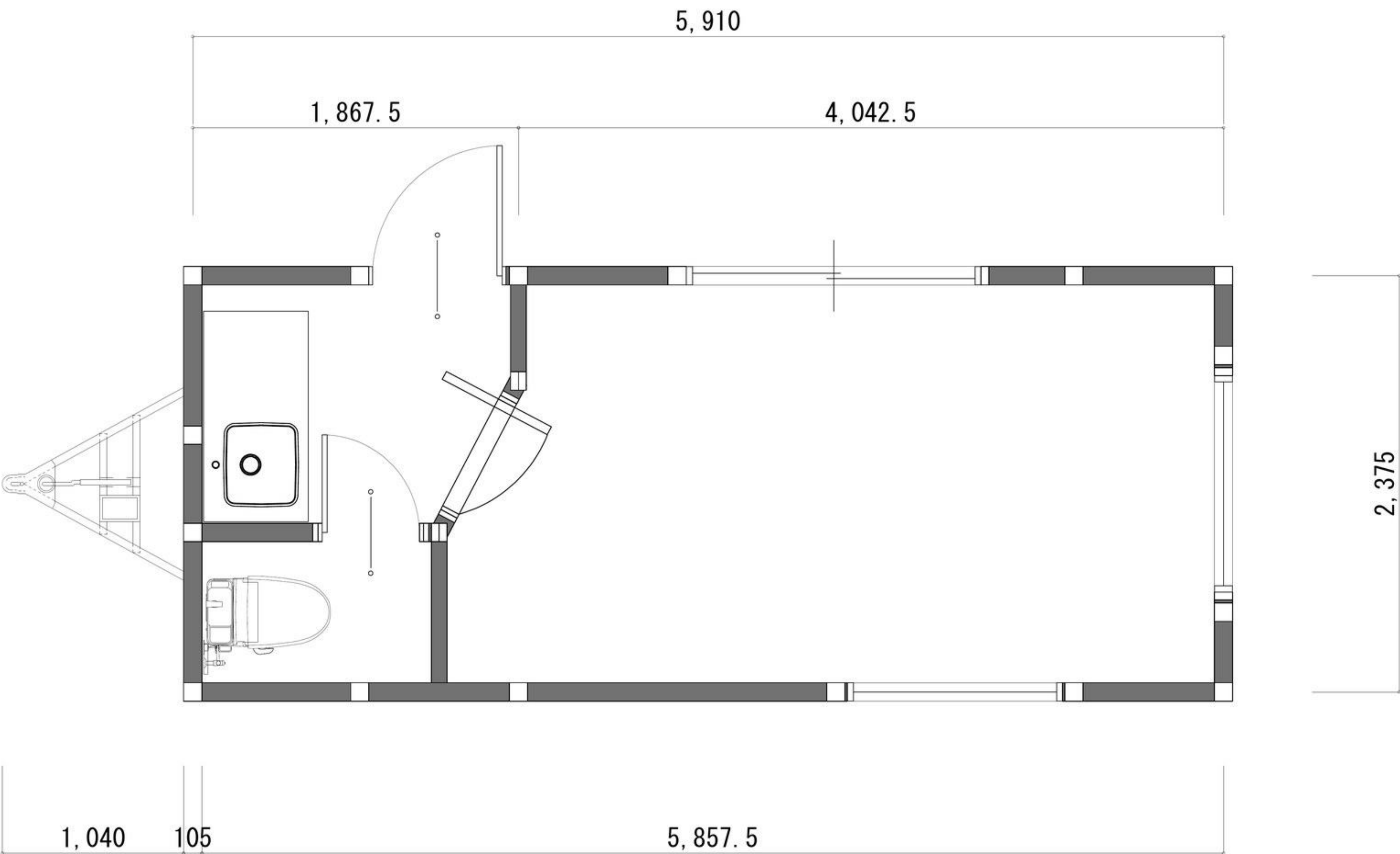
木の温もりを感じられる内装デザインで、空間全体にやさしさと落ち着きを。もうひとつの小さな家のように、心からくつろげる居場所として過ごせる空間です。



SPECIFICATION

sumika／仕様・図面

モデル名	sumika	壁	ヒノキ化粧仕上げ
外寸	L5925mm × W2310mm × H2910mm	天井	ヒノキ化粧仕上げ
面積	13.91㎡	床	タイルカーペット／クッションフロア
構造	ピン工法（木造）	断熱	床：スタイロフォーム100mm ／ 壁：高性能グラスウール16k 100mm ／ 天井：高性能グラスウール14k 155mm
外壁・屋根	ガルバリウム鋼板・一面杉材		
窓	アルミ Low-E複層ガラス	オプション	エアコン／トイレ／キッチン 他



PRODUCTS

meguri

牽引免許不要の多目的トレーラー

価格

¥3,500,000～ (+tax)

POINT 01

手軽に移動できる高い可動性

全体重量を750kg以下に抑えることで、普通自動車免許のみで牽引可能とし、牽引免許を不要に。取り回しやすいサイズ設計で、より気軽に好きな場所へ空間を持ち運べます。

POINT 02

様々な用途に合わせてアレンジ可能

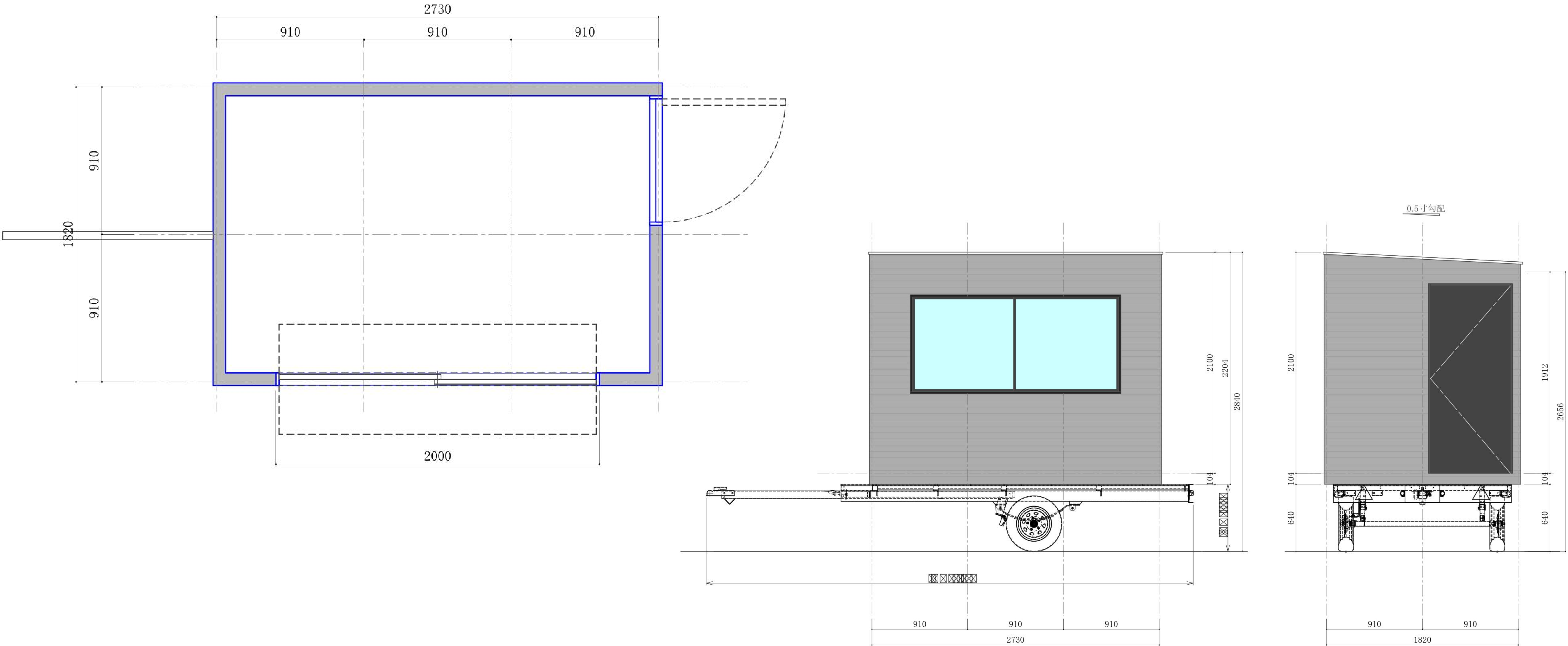
寝台や簡易キッチンなどのオプションも追加できる仕様。簡易飲食やDIYなど、多目的に使い方に応じて自由にカスタマイズできる設計です。



SPECIFICATION

meguri／仕様・図面

モデル名	meguri	窓	アルミ アクリル窓
外寸	L2785mm × W1875mm × H2000mm	壁	クロス仕上げ
面積	4.76㎡	天井	クロス仕上げ
構造	木造	床	クッションフロア
外壁・屋根	ガルバリウム鋼板	オプション	キッチン 他



COMPARE

sumika / meguri 比較

用途・サイズ・免許要否から選ぶ



	sumika	meguri
価格 (+tax)	¥7,200,000～	¥3,500,000～
外寸	L5925mm × W2310mm × H2910mm	L2785mm × W1875mm × H2000mm
面積	13.91㎡	4.76㎡
構造	ピン工法（木造）	木造
牽引免許	—（設置型として利用）	不要（総重量750kg以下／普通免許で牽引可）
主な用途	オフィス・宿泊施設・離れ	多目的（簡易飲食・DIY・移動利用）
主なオプション	エアコン／トイレ／キッチン 他	寝台／簡易キッチン 他

EXAMPLES OF USE

sumika / meguri で +1の活用を

sumika / meguri は木の温もりを感じるデザインと安心の品質で、暮らし・事業・観光・災害対応と幅広く活用が可能です。



暮らしに +1

**自宅の離れ・子供部屋・書斎・
自宅サロンに**

多彩に利用できる木造トレーラーハウス。心地よいデザインと温もりある空間が、あなたのライフスタイルに自由な使い方を提供します。



災害対策に +1

**待合所・期間限定スペース・
災害時の避難所に**

まちの中にあるトレーラーハウスは、待合所や期間限定の利用スペースに。仮設利用に加え、災害時の避難所としての役割も果たし、地域の安心を支えます。



観光・事業に +1

**キャンプ・グランピング・
一時的な宿泊施設に**

キャンプ・グランピング施設の新しい目玉に。また、イベントなどで一時的に増える来訪者のための宿泊施設としても使用可能です。

SHOWROOM

展示場案内



完全予約制

トレーラーハウスの見学は 完全予約制です

見学希望の方は、お問い合わせよりご連絡下さい。
実際の質感・サイズ感を体感いただけます。

展示場住所：
〒960-8164 福島県福島市八木田井戸上66

受付時間：平日 8:00～17:00（祝日・年末年始を除く）

ご利用の流れ

お問い合わせ

▶ ご見学（予約制）▶

お打ち合わせ
・お見積もり▶

ご契約▶

製作▶

設置・お引渡し

COMPANY

会社概要

私たちの思い／明日の家づくりを創る

昭和10年の創業以来、私たちは木材の加工を通じて、木造建築業界の課題解決に貢献してきました。令和になった今、建築業界も新しい時代を迎えようとしています。これからも私たちは新たなことに挑戦し、家づくりの未来を創造してまいります。

I 会社概要

会社名	株式会社マルサン
所在地	本社：〒964-0313 福島県二本松市小浜字鳥居町27-3 TEL 0243-55-2255／FAX 0243-55-2589 工場：〒964-0315 福島県二本松市成田字柏崎214 TEL 0243-55-2626／FAX 0243-55-2585
代表	代表取締役社長 前田 英俊
資本金	3,500万円
規模	敷地面積 15,000㎡／工場面積 6,000㎡／ストックヤード 3,000㎡
営業拠点	郡山営業所、福島営業所、東京事務所
業務内容	在来軸組工法・金物工法のプレカット／在来パネル材／2×4工法用パネル材／現場吹付断熱の施工／羽柄プレカット材／木材・造作材・建築金物・建材等の小売販売／在来軸組工法の建方工事／構造計算業務

I 経営理念

- 私達はお客様に信頼される誠実な仕事をします。
- 私達は商品の品質を高め理想の社会創りに貢献します。
- 私達はすべての協力者と相互の繁栄を願い自信と情熱を持って行動します。





株式会社 マルサン

お問い合わせ先

TEL	0243-55-2626(工場)／ 0243-55-2255(本社)
受付	平日 8:00～17:00(祝日・年末年始を除く)
本社	〒964-0313 福島県二本松市小浜字鳥居町27-3
工場	〒964-0315 福島県二本松市成田字柏崎214
営業拠点	郡山営業所／福島営業所／東京事務所
URL	https://www.marusan-lumber.co.jp

メールフォーム QR



お問い合わせはこちら

TEL 0243-55-2626

トレーラーハウスの見学は完全予約制です